

Masterpiece } { 不 朽 傑 作

Contents 目錄

02	項目設計團隊「PLPL」 PROJECT DESIGN TEAM「PLPL」
04	「尚譽」之設計概念 DESIGN CONCEPT OF「ONE PRESTIGE」
06	雋麗時尚格調 DISTINCTIVELY UNIQUE ARCHITECTURAL DESIGN
08	落地玻璃觀景露台 EXTENDED BALCONY WITH FOLDING GLASS DOOR
10	精緻風格氣派大堂 ELEGANT ENTRANCE, AN INVITATION TO AN ULTRA-CHIC STYLE OF LIVING
12	名廠變頻式冷氣機 PRESTIGIOUS BRAND INVERTER AIR-CONDITIONER
14	優越設計浴室空間 EXQUISITE BATHROOM DESIGN DETAILING
16	開放式廚房隱藏式設計 OPEN KITCHEN BOASTING CONCEALED DESIGNS
18	智能廚具電器 INTELLIGENT KITCHEN EQUIPMENT
20	專業健身器材 PROFESSIONAL PHYSICAL TRAINING EQUIPMENT



歷年榮獲之部份獎項

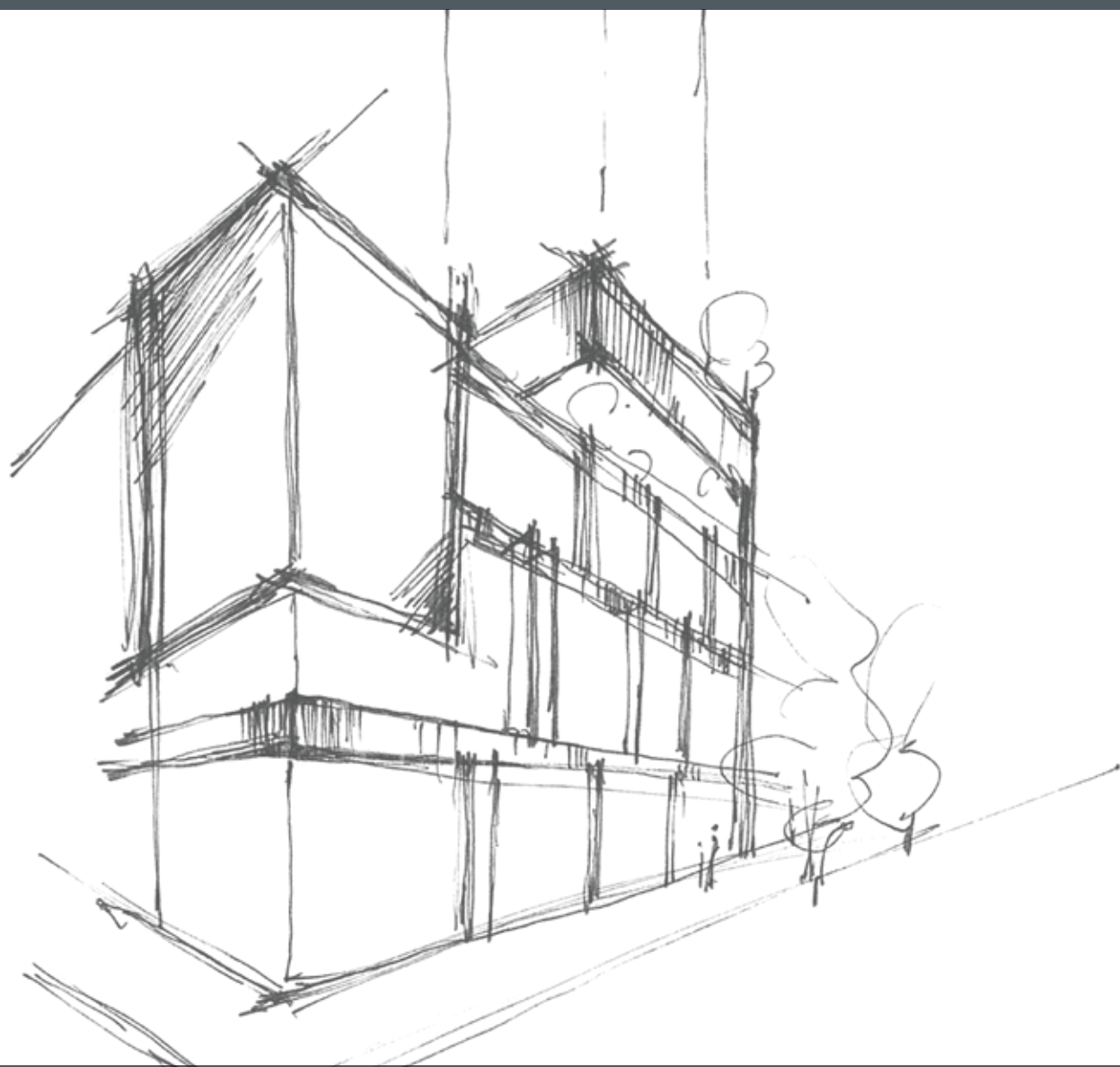
PLPL DESIGN AWARDS

- 2002 西九龍文娛藝術區國際設計比賽第二名
- 2008 聯合國教育科學暨文化組織亞太區文物古蹟保護獎傑出項目獎
- 2013 聯合國教科文組織亞太區文物古蹟保護獎

Project
DESIGN TEAM 「PLPL」

項目設計團隊「PLPL」

廖宜康國際有限公司及廖宜康建築設計顧問（上海）有限公司（PLPL）創立於2002年，提供專業建築設計、城市規劃及創意室內設計服務，至今已有14年相關豐富經驗。領導人廖宜康先生畢業於英國皇室學府依頓公學及美國康乃爾大學，擁有超過26年建築及設計經驗，曾參與多個獲獎的商業、住宅、酒店及公共設施項目，更被選入「2021香港傑出青年建築師」刊登之列，榮獲多項殊榮。



「尚譽」大樓外觀設計概念圖

Design Concept of **ONE PRESTIGE**

「尚譽」之設計概念

「尚譽」以「城中都會」作為設計主線貫穿整個設計概念，利用特色條子設計及灰色玻璃幕牆打造時尚雋麗外觀，能阻隔熱能的同時可讓陽光自然滲透室內，減少照明做到節能省電的環保效果。設計更兼顧整體實用性，於地面至一樓位置加設多類型商店，增加生活機能性，並在平台增設綠化花園，放置戶外設施，讓住戶在項目範圍內亦能感受天然氣息。當中細節不斷反覆修正，務求打造一個設計及實用性兼備的理想安居。

備註：上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。貴方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

商店外觀設計概念圖*



Distinctively UNIQUE ARCHITECTURAL DESIGN

雋麗時尚格調

簡單的線條能否刻劃出出眾的結構，取決於設計師之手，大師境界，即使是樸實素材，若能夠精心配搭，突顯材料原有的自然顏色、質感和紋理，就可以變化出不平凡的感觀享受。外牆以古銅金屬點綴，突出古銅色主調，配合窗框的俐落線條塑造出型格外觀，糅合垂直條子元素，達至延展視覺效果的目的之餘，亦能提升高級時尚都會設計格調，彰顯設計上的品味。

備註*： 上述之設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
備註#： 此建築物料樣本乃「尚譽」之其中一部分的建築物料，其樣本顏色由於攝影燈光及/或調色所至或與實際建築物料有所差異，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。有關「裝置、裝修物料及設備」之詳情，請參閱售樓說明書。



古銅金屬#

住宅單位外觀設計概念圖*



住宅單位外觀設計概念圖*



落地玻璃觀景露台

部分單位設有觀景露台及工作平台，讓住戶可以拿著紅酒或自製美食佳餚倚靠露台，邊欣賞醉人風景邊細意品嚐。圍欄的半身落地玻璃設計讓自然光透過露台灑入室內，讓室內空間顯得更為親切自然，配合玻璃摺門，讓住戶隨時從室內延伸使用空間，塑造視覺上更大的空間效果；露台及工作平台以木紋甲板鋪砌，與單位內的木紋地磚有效構造整體一致感，為空間添上幾分溫暖感覺，加上古銅金屬素材，讓空間更具格調。而頂層一房單位層與層之間高度約3.5米，擁有闊大平台，為住戶提供欣賞美景的專屬空間。

備註*： 上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
備註#： 此建築物料樣本乃「尚譽」之其中一部分的建築物料，其樣本顏色由於攝影燈光及/或調色所至或與實際建築物料有所差異，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。有關「裝置、裝修物料及設備」之詳情，請參閱售樓說明書。



木紋地磚#

古銅金屬#

古銅金屬#

木皮#

「尚譽」正門入口設計概念圖*

入口大堂設計概念圖*

精緻風格氣派大堂

大堂入口以雙門設計，甫進入大堂，曲線走廊即引領住戶進入電梯範圍，以蜿蜒路線營造柳暗花明之感。室內空間貫徹外牆色調以古銅色為基礎，配以不同照明效果及木皮、古銅金屬等素材營造視覺上豐富的層次，當中特意加入條狀水滴吊燈，強化大堂質感，而牆身及地台則以淺色系天然石等物料鋪砌，增加明亮度卻不失高貴時尚格調。

備註*：上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

備註#：此建築物料樣本乃「尚譽」之其中一部分的建築物料，其樣本顏色由於攝影燈光及/或調色所至或與實際建築物料有所差異，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。有關「裝置、裝修物料及設備」之詳情，請參閱售樓說明書。

Elegant Entrance
**AN INVITATION TO AN
ULTRA-CHIC STYLE OF LIVING**

Prestigious Brand **INVERTER AIR-CONDITIONER**

名廠變頻式冷氣機

每一件配備，都各自影響著室內的氣氛，牽動著住戶心情。單位挑選名廠品牌的一級能源標籤環保分體式冷氣機，寧靜製冷系統可於短時間內降低室內溫度，維持濕度及溫度平衡，調節出令人體感舒適的溫度，更能夠過濾各種空氣中的污染物，時刻保持室內空氣清新。

備註：1. 有關各項單位設備，請參閱並以「尚譽」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚譽」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。





Exquisite BATHROOM DESIGN DETAILING

優越設計浴室空間

如何將各項配備融洽地放置於有限的空間內是浴室設計的一大挑戰，行走優雅大方格調的浴室空間除高級浴室配套、多個簡約實用的置物空間、有效讓自然光滲透每一角落的特色玻璃窗、可完美隱藏於設計內的煤氣恒溫熱水爐外，浴室內每一項小細節的位置及運用都經過設計上的精密計算，務求讓住戶在有限空間內享受舒適的私密時光。

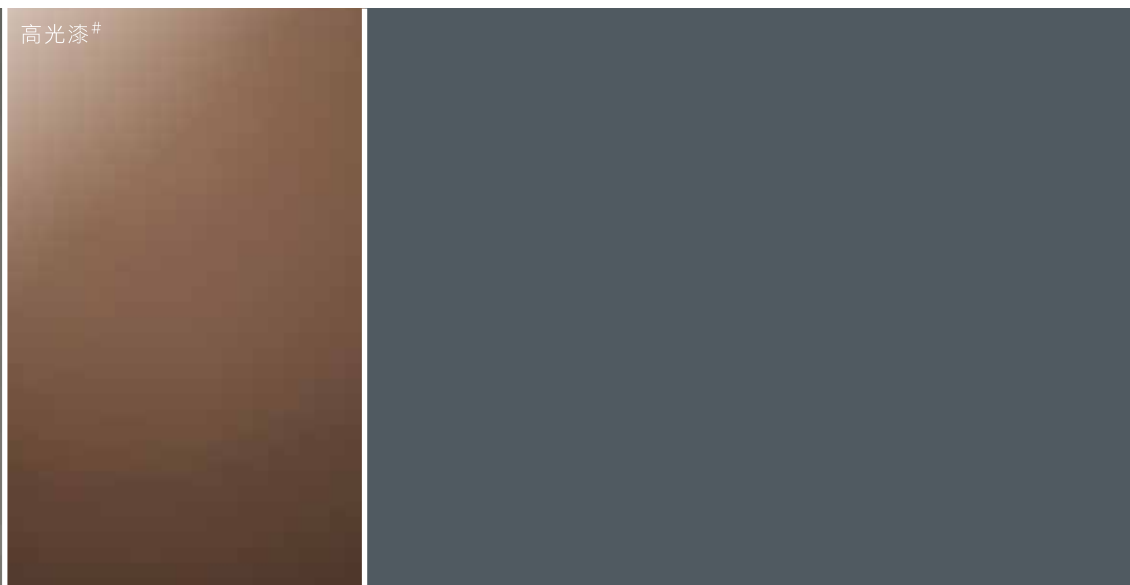
備註：1. 有關各項浴室設備，請參閱並以「尚譽」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚譽」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等設計概念圖僅為設計師之構想，非實景情況，並因不同住宅單位的不同間隔而有所差異，只供參考。另賣方保留權利更改其設計而無須另行通知。

廚房設計概念圖*



Open Kitchen BOASTING CONCEALED DESIGNS

高光漆#



廚房設計概念圖



開放式廚房隱藏式設計

設備的佈局充分影響設計整體觀感，所有單位均特設開放式廚房，讓室內空間更靈活多變，配合高光漆塗料及多項隱藏式設備，增強室內空間感卻毫不破壞整體設計構圖。設計師特意於部分單位的組合廚櫃旁裝嵌活動式餐桌，利用同色系物料統一視覺效果，讓餐桌摺疊時自然融為設計之一，隨時輕鬆增加廚房使用面積，做到實用性、設計感兩面俱備。

備註*： 1. 有關各項廚房設備，請參閱並以「尚譽」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚譽」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。
3. 此等設計概念圖僅為設計師之構想，非實景情況，並因不同住宅單位的不同而隔而有所差異，只供參考。另賣方保留權利更改其設計而無須另行通知。

備註#： 此建築物料樣本乃「尚譽」之其中一部分的建築物料，其樣本顏色由於攝影燈光及/或調色所至或與實際建築物料有所差異，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。有關「裝置、裝修物料及設備」之詳情，請參閱售樓說明書。



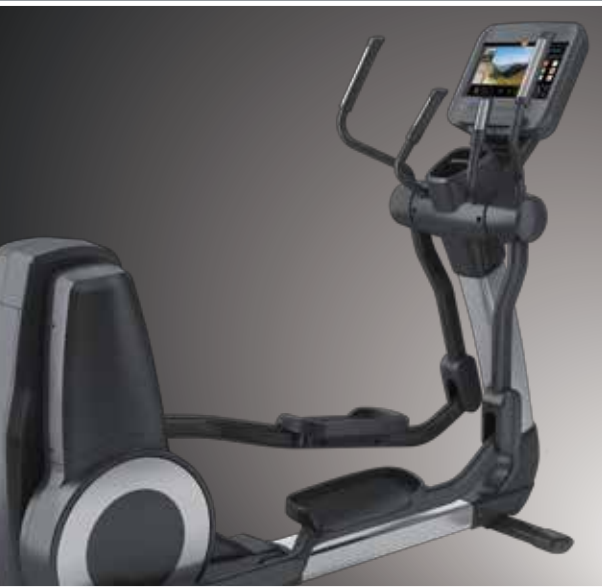
智能廚具電器

開放式廚房內融入多項隱藏式家電，若隱若現地散發著智能家居氣息，於整體設計上有畫龍點睛之效。精心挑選的每一件名廠配備都達到專業水準，如嵌入式雙爐頭煤氣煮食爐、微波爐、拉趟式抽油煙機、嵌入式雪櫃、智能洗衣乾衣機等，成就用戶高質素生活。

備註：1. 有關各項廚房設備，請參閱並以「尚譽」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚譽」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2. 賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。



Professional PHYSICAL TRAINING EQUIPMENT



專業健身器材

精巧的健身室內配備多項專業健身器材，為住戶提供隨時塑造健康體魄的健身空間。用戶不僅可利用多功能負重訓練器材鍛鍊局部肌肉線條，亦可以選擇跑步機、踏步機等進行全身帶氧運動，輕鬆打造理想健康身段。

備註：上述各相片均為圖片庫租用的相片，並非「尚譽」的實際設備，只供參考，敬請留意。

「尚譽」所位於的街道名稱及門牌號碼：月園街1號 地區：北角 賣方就發展的項目「尚譽」指定的互聯網網站的網址：www.oneprestige.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家之對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫

及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：偉民發展有限公司（亦為擁有人及其控股公司為恒基兆業有限公司、Boulez Investment Limited 及 Infostar Investment Limited）。發展項目的認可人士：余蕭鍾建築師有限公司的鍾振球先生（鍾振球先生為余蕭鍾建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：光迪建築有限公司。賣方代表律師：胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基財務有限公司。盡賣方所知的「尚譽」的預計關鍵日期：2018年8月1日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印刷日期：2016年9月2日



REALISING *Your* 築動 你 想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒 基 物 業 代 理 有 限 公 司
牌照號碼 Licence No: C-001811



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



「尚譽」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

查詢熱線：2736 8808

「尚譽」網址：www.oneprestige.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com